



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	20251027 453 PEB		
Rue	Chaussée Saint Pierre	Numéro	88
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Immeuble à appartements"
 - ☒ Unité PEB "App001 - duplex rez/étage +1"
 - ☒ Unité PEB "App101 - appartement étage +1"
 - ☒ Unité PEB "App201 - duplex étage +2/+3"
 - ☒ Unité PEB "Communs"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Numéro d'agrément : 001428844

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

**Architecte**

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :



Bâtiment "Immeuble à appartements"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "App001 - duplex rez/étage +1"

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 96,50 m²
 Volume (V) : 340,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 200,20 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	148,57	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option C : Supplément forfaitaire

Unité PEB "App101 - appartement étage +1"

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 44,50 m²
 Volume (V) : 175,80 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 31,99 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	131,20	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option C : Supplément forfaitaire

Unité PEB "App201 - duplex étage +2/+3"

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 94,90 m²
 Volume (V) : 345,70 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 119,08 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	132,35	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option C : Supplément forfaitaire

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Parties Communes
 Superficie : 43,29 m²
 Volume (V) : 205,80 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 58,75 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option C : Supplément forfaitaire



Bâtiment "Immeuble à appartements"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "App001 - duplex rez/étage +1"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,48	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me0.1 - séjour	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	
Me0.2 - séjour	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	
Me0.4 - chambre 1	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	
Me0.6 - cuisine	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	
Me1.4 - chambre 2	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toit plat neuf	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓
toit plat grand annexe	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade sud grand annexe	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade principale nord	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade nord grand annexe	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade ouest grand	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade nord petit annexe	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade ouest annexe haut	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓



1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
plancher sur sol grand	Plancher/Plafond	0,17	-	5,50	-	0,15	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me0.5 - porte vers jardin	Porte	1,50	-	-	-	-	-	✓

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

							Uw (moyen)	1,72	
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
lanterneau annexe rez	Lanterneau	1,72	1,09	-	-	-	-		



Unité PEB "App101 - appartement étage +1"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,46	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me1.1 - séjour	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓
Me1.2 - séjour	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
Me1.3 - séjour	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓
Me1.5 - SDD	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade principale sud	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
façade principale nord	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "App201 - duplex étage +2/+3"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,45	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me2.1 - chambre 02	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
Me2.2 - chambre 02	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓
Me2.3 - sdb	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
Me2.5 - chambre 01	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓
Me2.6 - escalier	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
Me3.1 - salon	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	✓
velux 1	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
velux 2	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toit plat lucarne	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓
toit principal sarking	Toiture	0,13	-	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade principale nord	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
face lucarne	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
joues lucarne	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,45	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me2.4 - communs	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toit plat annexe haut	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade principale nord	Mur	0,18	-	-	-	-	-	✓
façade ouest annexe haut	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓



1.2.4. parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
cloison vers cave	Mur	0,28	-	3,34	-	-	0,22	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
porte vers cave	Porte	2,36	-	-	-	-	1,89	✓

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

				Uw (moyen)			1,66	
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
lanterneau annexe haut	Lanterneau	1,66	0,99	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Immeuble à appartements"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : App001 - duplex rez/étage +1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	App001 - Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	16.0	148	91	0	2 OAR, 1 OT	
S	App001 - Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.3	128	60	0	1 OAR, 1 OT	
S	App001 - Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.8	83	60	0	1 OAR, 1 OT	
H	App001 - CuisineSAM (Cuisine)	18.5	0	91	75	1 OT, 1 OEM	
H	App001 - SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.2	0	53	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		359		125		

Unité PEB : App101 - appartement étage +1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	App101 - Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	21.8	140	60	0	2 OAR, 1 OT	
H	App101 - Cuisine (Cuisine)	7.4	0	113	50	2 OT, 1 OEM	
H	App101 - SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.5	0	53	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		140		100		



Unité PEB : App201 - duplex étage +2/+3







Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv7

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	App201 - Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	27.5	147	58500	0	1 OAR, 1 OT	
S	App201 - Chambre 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	80	60	0	1 OAR, 1 OT	
S	App201 - Chambre 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.1	71	60	0	1 OAR, 1 OT	
H	App201 - Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)	18.5	0	58500	75	1 OT, 1 OEM	
H	App201 - SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.4	0	53	50	1 OT, 1 OEM	
H	App201 - WC (WC)		0	34	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		298		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.4 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,350	0,250

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale sud	8,01	Environnement extérieur	-		0,35	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade sud grand annexe	3,27	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale nord	0,41	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade nord grand annexe	19,65	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade ouest grand annexe	33,82	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,240	0,338

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade nord petit annexe rez	3,96	Environnement extérieur	0,18		0,42	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,100	0,141

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade ouest annexe haut	33,82	Environnement extérieur	0,19		0,28	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.4 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,350	0,250
2	Composée	94% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_032 (30 ≤ d ≤ 240) - λU: 0.032 6% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,150	3,977
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale sud	12,60	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale nord	7,58	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.4 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,350	0,250

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale sud	19,88	Environnement extérieur	-		0,35	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale nord	16,35	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
face lucarne	1,70	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	12% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 88% de IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,180	5,202
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
joues lucarne	3,08	Environnement extérieur	0,18		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,350	0,493

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade principale nord	8,87	Environnement extérieur	0,18		0,52	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,015	0,010
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_T/M (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.71 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,100	0,141

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade ouest annexe haut	5,50	Environnement extérieur	0,19		0,28	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080
2	Composée	6% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 94% de RECTICEL INSULATION / Eurowall - λU: 0.022	0,090	3,180
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
cloison vers cave	3,29	Cave	0,22	3,34	-	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : 0,52

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me0.1 - séjour	2,46	Environnement extérieur	0,00	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : 0,52

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me0.2 - séjour	2,46	Environnement extérieur	0,00	1,48	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me0.4 - chambre 1	4,64	Environnement extérieur	180,00	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me0.6 - cuisine	1,20	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.4 - chambre 2	2,27	Environnement extérieur	0,00	1,49	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.1 - séjour	2,59	Environnement extérieur	0,00	1,48	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.2 - séjour	3,72	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.3 - séjour	2,59	Environnement extérieur	180,00	1,48	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me1.5 - SDD	2,92	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.1 - chambre 02	2,26	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.2 - chambre 02	2,28	Environnement extérieur	0,00	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.3 - sdb	2,26	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.5 - chambre 01	2,53	Environnement extérieur	180,00	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.6 - escalier	1,39	Environnement extérieur	0,00	1,45	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Bois
 Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me3.1 - salon	2,63	Environnement extérieur	0,00	1,51	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,51
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
velux 1	1,11	Environnement extérieur	0,00	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,51
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
velux 2	0,92	Environnement extérieur	0,00	1,30	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
 Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Me2.4 - communs	0,98	Environnement extérieur	-	1,45	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,120	0,055
2	Simple	Recticel Insulation / Eurofloor - λU: 0.023	0,120	5,217
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.32	0,080	0,227
4	Simple	Pierres lourdes (granit, gneiss, basalte, porphyre) (Pierres naturelles) - λU: 3.5	0,020	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher sur sol grand annexe	23,60	Sol	0,15	5,50	0,34	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,120	0,055
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.32	0,080	0,227
3	Simple	Pierres lourdes (granit, gneiss, basalte, porphyre) (Pierres naturelles) - λU: 3.5	0,020	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher sur sol petit annexe	7,15	Sol	-	-	0,22	-



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050
2	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,255
3	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,020	0,111

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher sur cave	23,60	Cave	-		-	-

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit plat neuf	3,92	Environnement extérieur	0,17		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit plat grand annexe arriere	23,25	Environnement extérieur	0,17		-	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit plat lucarne	6,27	Environnement extérieur	0,17		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 82% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_032 (30 ≤ d ≤ 240) - λU: 0.032	0,090	1,831
4	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 90% de Air non ventilé (Air)	0,030	0,165
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit principal sarking	56,43	Environnement extérieur	0,13		-	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit plat annexe haut	4,70	Environnement extérieur	0,17		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,50 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Me0.5 - porte vers jardin	1,98	Environnement extérieur	-	1,50	✓

Type de paroi : Porte

Porte avec valeur par défaut



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
porte vers cave	1,52	Cave	-	1,89	✓

Type de paroi : Lanterneau

Valeur Urc du lanterneau : 1,27 W/m²k

Valeur g (facteur solaire) : 0,47

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
lanterneau annexe rez	0,73	Environnement extérieur	0,00	1,72	✓



Type de paroi : Lanterneau

Valeur Urc du lanterneau : 1,08 W/m²k

Valeur g (facteur solaire) : 0,47

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
lanterneau annexe haut	1,12	Environnement extérieur	-	1,66	✓





Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : App001 - duplex rez/étage +1

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <genTherm1 - App001>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	95,72 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Oui
Facteur de réduction	0,90

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	6,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <genTherm1 - App001>

Marque du produit	Vaillant
-------------------	----------



Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	83,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

Systèmes de l'unité PEB : App101 - appartement étage +1

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <genTherm1 - App101>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	95,72 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Oui



Facteur de réduction	0,90
----------------------	------

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	6,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <genTherm1 - App101>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	83,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

Systèmes de l'unité PEB : App201 - duplex étage +2/+3

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <genTherm1 - App201>

Marque du produit	Vaillant
-------------------	----------



Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	95,72 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Oui
Facteur de réduction	0,90

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	6,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Oui

Système de production de chaleur <genTherm1 - App201>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	83,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant



Concepts novateurs

Néant